

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-201/2025

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom DOLORES SUN CLEAN j.d.o.o. Pula,
Palladiova ulica – Via Andrea Palladio 12, OIB: 90653359153, MBS:
130099137

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 10. listopada 2025. godine

1x.-
Priloga:

1. UVODNI DIO

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-201/20252024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovana stečajna upraviteljica, pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 10. listopada 2025. godine u 12 sati. U obrazloženju rješenja navodi se da je sud iz pribavljenih podataka zaključio da je kod dužnika ispunjen razlog nesposobnosti za plaćanje jer da u razdoblju duljem od 60 ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje (na dan 17.07.2025.g. račun dužnika u blokadi za iznos od 1.953,23 EUR) te dužnik ima imovinu i to vozilo marke Daewoo lanos god. 1998 reg oznake PU773KE u vrijednosti od 2.654,46 EUR te da iz GFI za 2024. Godinu proizlazi da dužnik ima materijalnu imovinu od 5.111,00 EUR te kratkotrajnu imovinu od 4.765,00 EUR..

Dolores Nikolić kao z.z. dužnika do otvaranja stečajnog postupka je protiv navedenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka podnijela žalbu o kojoj do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena odluka.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik DOLORES SUN CLEAN j.d.o.o. Pula, Palladiova ulica – Via

Andrea Palladio 12, OIB: 90653359153, osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 01.10.2019. godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn/1,33EUR.

Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra jesu djelatnost čišćenja svih vrsta objekata te druge djelatnosti upisane u sudski registar.

Jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila je DOLORES NIKOLIĆ, OIB: 69490817560, Pula, Palladiova ulica - Via Andrea Palladio 12, jedini član j.d.o.o., koja je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila i jedina ovlaštena osoba za zastupanje društva- direktor.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od dana donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka do dana sastava ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- u više navrata pisanim i usmenim putem pozivana z.z. dužnika na dostavu dokumentacije i podataka, predaju u posjed vozila i ostale imovine te kompletne dokumentacije o poslovanju i potraživanjima dužnika
- pribavljena dokumentacija o poslovanju od knjigovodstva dužnika te dobivene djelomične informacije od ranijeg z.z. dužnika
- od strane ranijeg knjigovodstva dužnika sačinjenja je početna stečajna bilanca sa danom otvaranja stečajnog postupka, dok ugovor o vođenju knjigovodstva dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka za sada nije sklopljen dok se ne donese odluka o žalbi protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka
- izvršen upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika
- transakcijski račun za dužnika za sada nije otvaran dok se ne odluči o žalbi z.z. dužnika te o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka
- izvršen uvid u dokumentaciju dostavljenu od strane ranijeg z.z. dužnika i od knjigovodstva AN.DE.MA d.o.o. Pula i to: bruto bilance i GFI za 2020,2021, 2022, 2023,2024 godinu, bruto bilancu na dan 17.07.2025.g., popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2024.g., iskaz kupaca i dobavljača na dan 17.07.2025. (konto 2200), račun-otpremnicu br. 164/1/1 od 22.10.2021.g. društvu Metis d.d. za zbrinjavanje otpada-vozila Daewoo lanos, konto karticu kupaca za konto 1210 na dan 18.09.2025. te pisano očitovanje ranijeg z.z. društva od 18.09.2025.g.
- -ispitane prijavljene tražbine (ukupno 3) koje su razvrstane u isplatne redove, sačinjena tablica prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava, popis imovine, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika biti će dostavljeni u zakonskom roku
- izvršen uvid u dostupna pismena putem e-komunikacije o sudskim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik
- obavljeni drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima z.z. dužnika račun društva je blokiran zbog obveza prema RH, društvo nema materijalne imovine- vozilo Daewoo lanos god. 1998 da je još 2021.g. zbrinuto u otpad, o čemu je dostavljen račun ispostavljen društvu Metis d.d..

Svi radnici su objavljeni s danom 31.08.2025.g., društvo više ne obavlja djelatnost, postoje dugovanja prema dobavljačima, državi i radnicima po osnovi neisplaćenih plaća, kao i leasing društvu PBZ leasing d.d. s kojim dužnik ima sklopljen ugovor o financijskom leasing vozila Toyota Aygo god. 2021 reg. oznake PU9532A, sklopljen 24.06.2021. na 5 godina. Vozilo se vodi kao vlasništvo leasing kuće, dostavljena preslika prometne dozvole.Društvo da nije imalo nekretnina u vlasništvu niti sudjelovalo u prometu nekretninama.

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U GFI na dan 31.12.2020. iskazana je aktiva u vrijednosti od 146.863 kn koja se sastoji od:

| | |
|---|---------|
| -materijalna imovina:- alati, pogonski inventar i transportna imovina | 14.000 |
| -kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca | 29.836 |
| -kratkotrajna financijska imovina-dani zajmovi, depoziti i sl. | 102.877 |
| - novac u banci i blagajni | 150 |

U GFI na dan 31.12.2021. iskazana je aktiva u vrijednosti od 164.319 kn koja se sastoji od:

| | |
|---|--------|
| -materijalna imovina:- alati, pogonski inventar i transportna imovina | 66.513 |
| -kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca | 66.655 |
| -kratkotrajna imovina- potraživanja od države | 10.734 |
| -kratkotrajna financijska imovina-dani zajmovi, depoziti i sl. | 21.113 |
| -novac u banci i blagajni | 304 |

U GFI na dan 31.12.2022. iskazana je aktiva u vrijednosti od 74.170 kn koja se sastoji od:

| | |
|---|--------|
| -materijalna imovina:- alati, pogonski inventar i transportna imovina | 52.510 |
| -kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca | 15.170 |
| -kratkotrajna imovina- potraživanja od države | 2.907 |
| -ostala potraživanja | 689 |
| -novac u banci i blagajni | 459 |
| -plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 2.435 |

U GFI na dan 31.12.2023. iskazana je aktiva u vrijednosti od 8.481,57 EUR koja se sastoji od:

| | |
|---|----------|
| -materijalna imovina:- alati, pogonski inventar i transportna imovina | 5.110,81 |
| -kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca | 2.177,88 |
| -kratkotrajna imovina- potraživanja od države | 189,99 |
| -ostala potraživanja | 648,15 |
| -novac u banci i blagajni | 32,21 |

-plaćeni troškovi budućeg razdoblja 323,13

U GFI na dan 31.12.2024. iskazana je aktiva u vrijednosti od 9.875,92 EUR, koja se sastoji od:

| | |
|---|----------|
| -materijalna imovina:- alati, pogonski inventar i transportna imovina | 5.110,81 |
| -kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca | 1.604,01 |
| -kratkotrajna imovina- potraživanja od države | 429,26 |
| -ostala potraživanja | 2.200,28 |
| -novac u banci i blagajni | 531,56 |

U popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. navodi se osobno vozilo Toyota Aygo knjig.vrijednost na kraju godine 3.252,33 EUR. Navedeno vozilo se s istom knjigovodstvenom vrijednošću navodi i u popisu osnovnih sredstava na dan 17.07.2025.g.

U bruto bilanci na dan 17.07.2025.g. imovina se sastoji od:

| | |
|--|--------------|
| -alati,pogonski inventar, transportna imovina vrijednost | 6.040,06 EUR |
| -potraživanja od kupaca | 1.508,45 EUR |
| -dani predujmovi u tuzemstvu | 1.833,69 EUR |
| -potraživanja za PDV-pretporez | 708,33 EUR |

Prema očitovanju ranije z.z. dužnika, vozilo Daewoo lanos koje se u evidencijama CVH vodi kao vlasništvo dužnika ne postoji, budući je još 2021. prodano Metis d.d.-u kao otpadno vozilo. Vozilo Toyota Aygo koje se u knjigovodstvenoj dokumentaciji vodi kao dugotrajna imovina vlasništvo je PBZ leasing d.d.

Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.508,45 EUR temelje se na računima za isporučene usluge, ti računi do dana sastava ovog izvješća nisu dostavljeni, no potraživanja su prema navodima bivše z.z. društva naplativa i biti će podmirena bilo uplatama na sudski depozit bilo na račun stečajnog dužnika kad se on otvori. Iznos od 2.200,28 eura (ostala potraživanja u GFI za 2024.) da su evidentirana na kontu 1700 (dani predujmovi u tuzemstvu u bilanci na dan 17.07,2025); uplate za koje nisu dostavljene fakture; osigiranje za vozilo Društva, PBZ Leasing, A1.

Prema tome, zaključuje se da u ovom trenutku jedinu imovinu društva predstavljaju potraživanja od kupaca koja su na dan 17.07.2025.g. iznosila 1.508,45 EUR. No prema navodima ranijeg knjigovodstva dužnika, neka od tih potraživanja su u međuvremenu podmirena, a kako je račun društva koji je bio otvoren u PBZ sada zatvoren, nemaju uvid u stanje nakon 01.08.2025..

Stoga će se od banke zatražiti podatak o eventualno izvršenim uplatama (podmirenim potraživanjima) na račun društva Dolores sun clean j.d.o.o. od 18.07.-do dana zatvaranja računa te potom uskladiti stanje otvorenih potraživanja u knjigovodstvu i pozvati dužnike na podmirenje istih.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 17.07.2025. iskazane su dugoročne obveze u iznosu od 2.097,00

EUR, a odnose se na obveze prema leasing društvima, te kratkoročne obveze kako slijedi:

- obveze prema dobavljačima 6.340,31EUR
- obveze po osnovi kratkoročnih zajmova, kredita i dr. 55.157,71 EUR
- obveze za poreze, doprinose na plaće i dr. 6.059,92 EUR
- obveze za plaće i naknade plaća 5.248,62 EUR
- obveze za PDV 1.053,77 EUR

U roku za prijavu tražbina zaprimljene su 3 prijave tražbina vjerovnika, koje su svrstane u isplatne redove.

Prijavljene tražbine I. višeg isplatno reda iznose ukupno 1.233,51 EUR (RH)

Prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose ukupno 4.334,30 EUR i to tražbine:

RH 1.071,03 EUR

FINA 371,62 EUR

PBZ Leasing d.o.o. 2.891,65 EUR

Zaprimljena je obavijest o izlučnom pravu PBZ Leasing d.d. pravu RH na vozilu Toyota Aygo god. proizv.2021 reg. oznake PU9532A.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema raspoloživim podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u postupcima u tijeku.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 6 mjeseci

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Putni trošak stečajnog upravitelja na ročište dana 10.10.2025. godine (Rijeka-Pazin-Rijeka 168 km x2 x 0,50 EUR/km+cestarina 10,10 EUR x 2) 69,20 EUR neto, bruto 98,57 EUR, bruto II 105,96 EUR) | 105,96 EUR |
| 2 | Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa | 150,00 EUR |
| 3 | Trošak knjigovodstva (135,00 EUR x 6 mjeseci) | 810,00 EUR |
| 4 | Putni troškovi stečajnog upravitelja (2 odlaska u Pazin na skupštine vjerovnika Rijeka-Pazin-Rijeka) u bruto II iznosu | 211,92 EUR |
| 5 | Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (10,00 EUR x 6mjeseci) | 60,00 EUR |
| 6 | Materijalni troškovi- pošta, biljezi, uvjerenja i sl. | 100,00 EUR |

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 7 | Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama | 265,45 EUR |
| 88 | Trošak arhiviranja dokumentacije | 200,00 EUR |
| 9 | Ukupno | 1.903,33 EUR |
| 10 | Nagrada stečajnom upravitelju | po odluci stečajnog suca |

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.

II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

IV. Predlaže se pozivanje bivšeg z.z. dužnika na dostavu kompletne dokumentacije o nepodmirenim potraživanjima društva prema trećim osobama kako bi se pozvalo dužnikove dužnike na podmirenje dugovanja.

U Rijeci, 24. rujna 2025. godine

Dolores sun clean j.d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović